

STATIONSPLEIN 10-B VEENENDAAL

Vraagprijs € 215.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	37,3 m ²
Inhoud	122 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij treinstation
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN

ADRES

Stationsplein 10-B
3901 ES
Veenendaal

WOONOPPERVLAKTE

37.30m²

INHOUD WONING

122m³

ENERGIELABEL

C

BOUWJAAR WONING

1988 / 2013





WELKOM OP STATIONSPLEIN 10-B!

Starters opgelet! Dit te gekke 2-kamer appartement op Stationsplein 10-B in Veenendaal is misschien wel dé perfecte match voor jou. Dit fijne en knusse appartement, met een energielabel C en grotendeels dubbelglas, biedt alles wat je nodig hebt als starter.

Centraal gelegen en op loopafstand van het gezellige centrum van Veenendaal, is dit appartement ideaal voor iemand die graag overal dichtbij wil zijn. Met een ruime living, nette keuken, betegelde badkamer en een prettig lichte slaapkamer van circa 11 m² oppervlakte, voel je je hier meteen thuis. De laminaatvloer geeft het geheel een moderne uitstraling en de erkers in de living en slaapkamer geven het appartement een leuke sfeer.

Het complex is in 1988 in gebruik genomen als NS kantoor. In 2013 is het gebouw omgeturnd tot woonruimte en zijn er 30 startersappartementen gerealiseerd. Wat dit appartement extra interessant maakt, is de voor bewoners bestemde afgesloten fietsenstalling op de begane grond. Bovendien kun je genieten van het gezamenlijk dakterras bovenop het complex, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van een prachtig uitzicht over Veenendaal en de Utrechtse Heuvelrug.

Dit appartement is speciaal ontworpen voor jou, de jonge starter die graag comfort en gemak combineert. Wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Je wilt deze kans niet missen!

Bijzonderheden:

- * Goed geïsoleerd appartement op het Stationsplein
- * Voorzien van 1 slaapkamer
- * Sfeervolle living met een nette keuken
- * Energielabel C en grotendeels dubbelglas
- * Cv-ketel Intergas Kombi Kompakt HRE (2013, in eigendom)
- * Aanwezigheid van een groot dakterras
- * Het complex is voorzien van een gezamenlijke fietsenstalling
- * Bijdrage VvE bedraagt € 115,90 per maand
- * Gelegen op zeer korte afstand van het gezellige centrum
- * Gelegen op 5 autominuten van oprit snelweg A12
- * Een rustig en goed onderhouden complex met 30 appartementen

Alle VBO koopovereenkomsten van woningen ouder dan 20 jaar worden standaard voorzien van een asbest- en ouderdomsclausule.

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.























PLATTEGROND

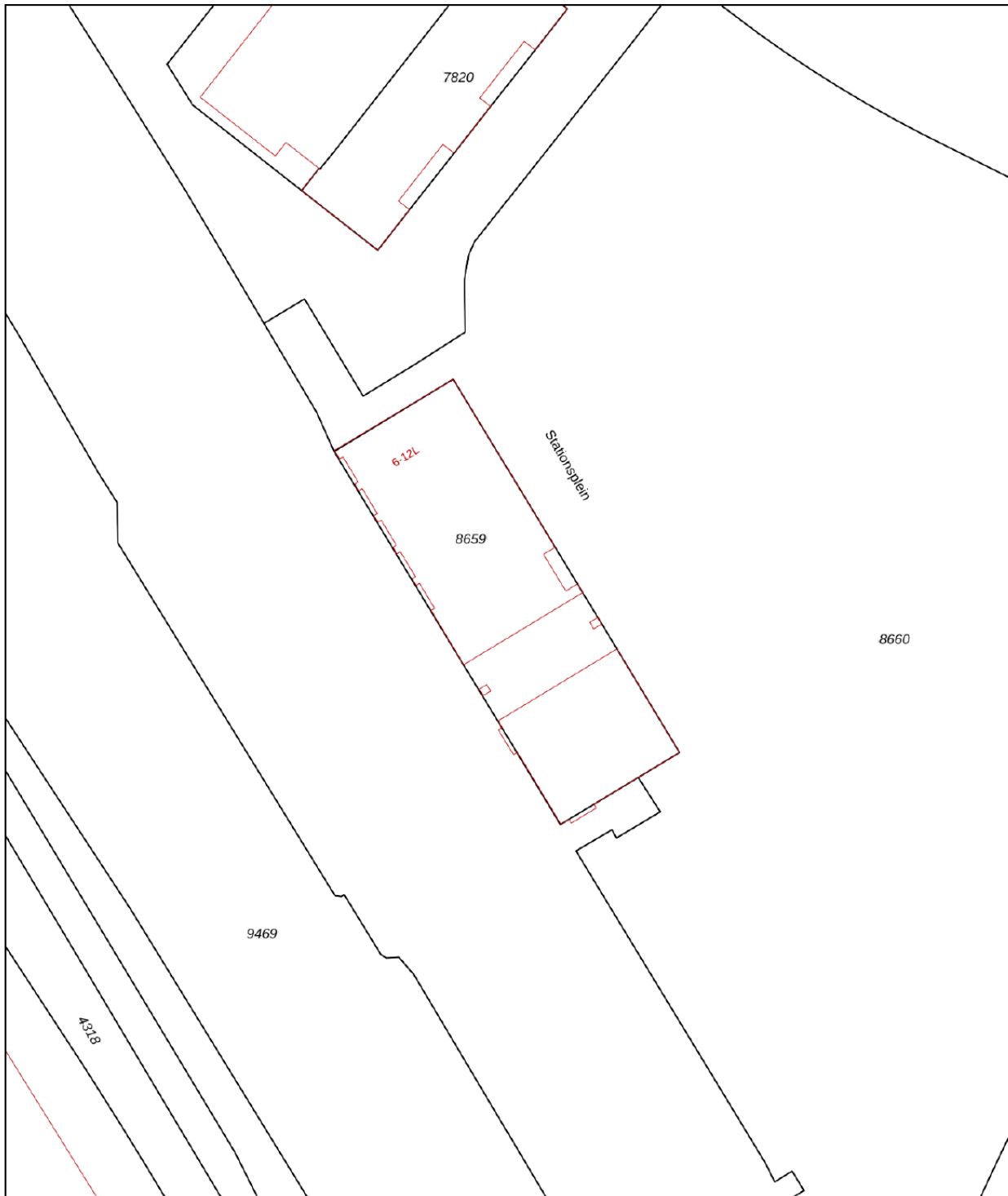


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsplein10B



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie D

Perceel 8659

kadaster



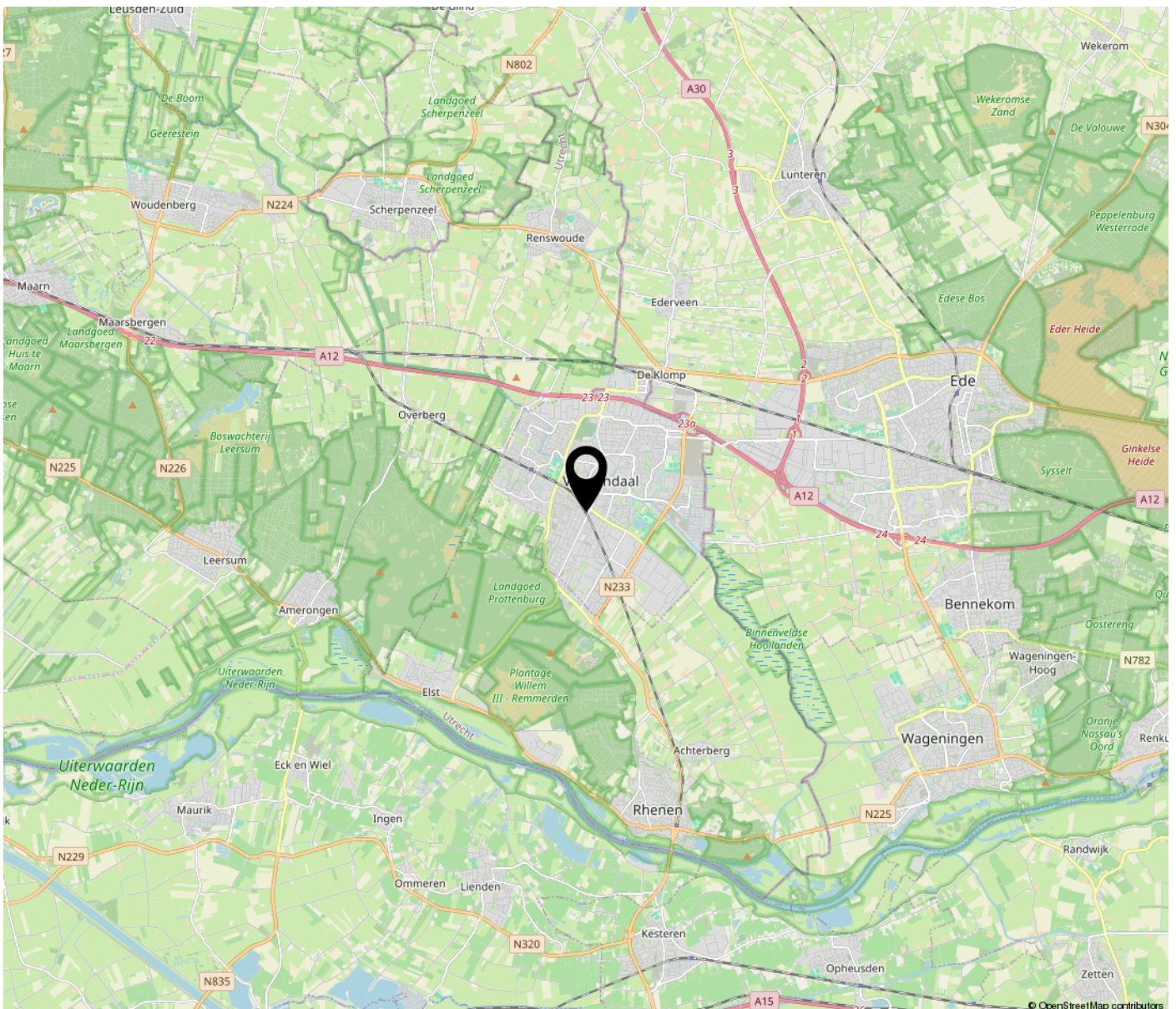
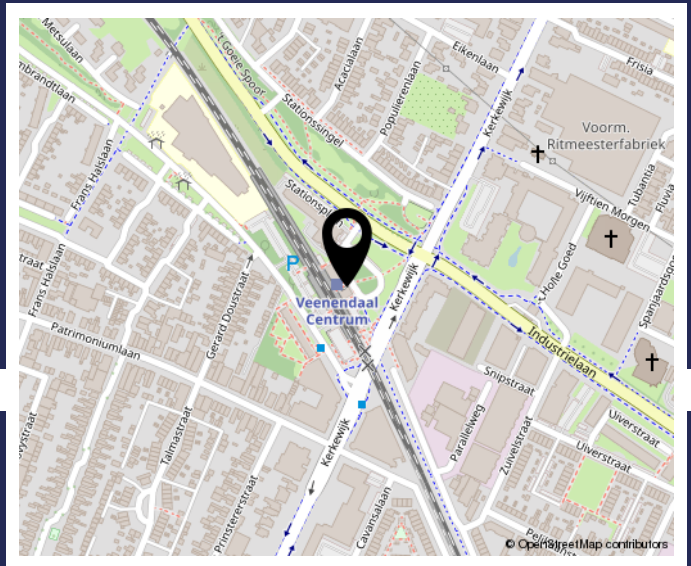
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

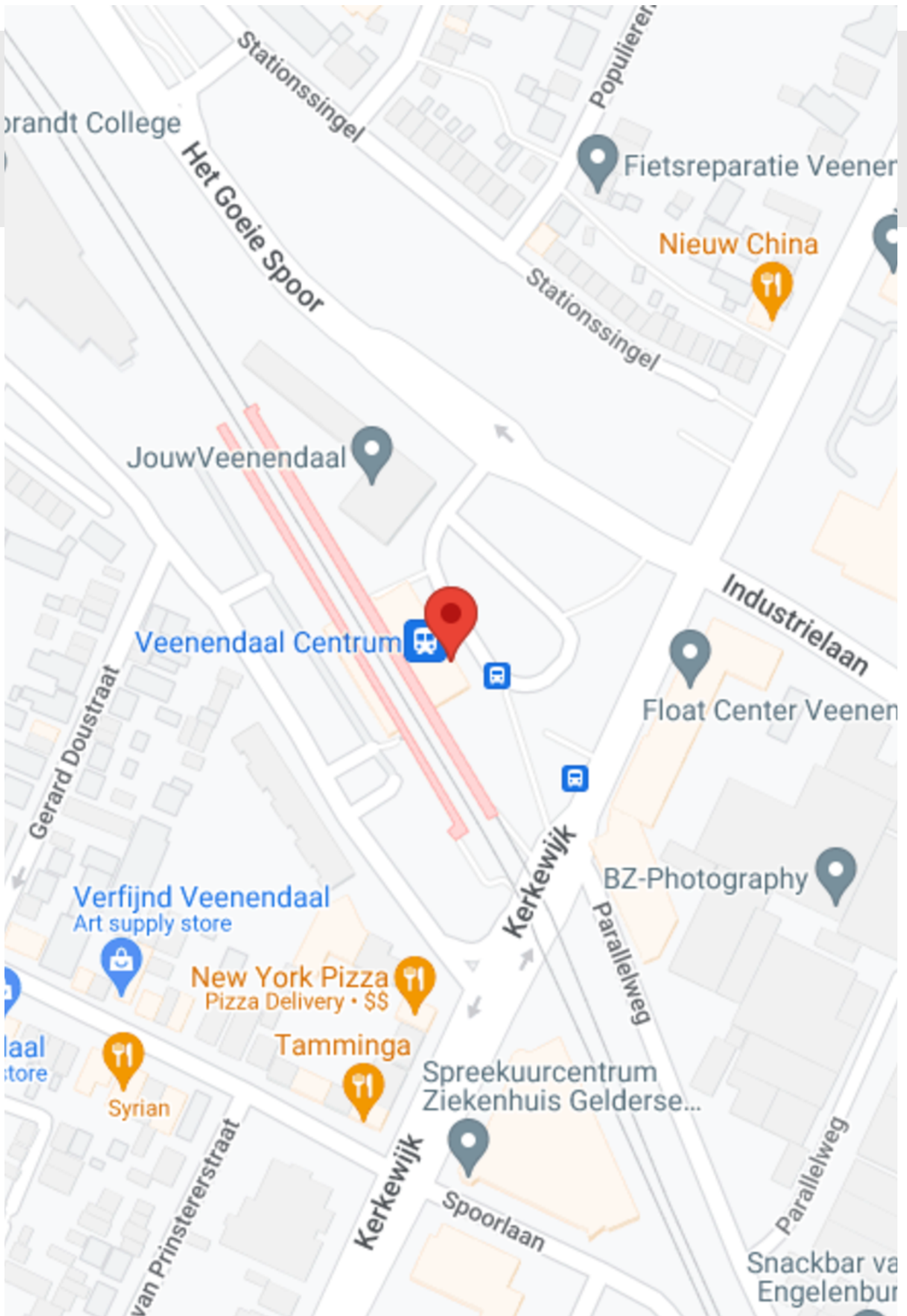
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

STATIONSPLEIN 10 B
VEENENDAAL





LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnroedes	X		
Gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
Laminaatvloer	X		
Warmwatervoorziening / CV			
CV met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel	X		
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X		
Afzuigkap/schouw	X		
Koelkast/vrieskast	X		
Wasmachine	X		
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting / dimmers	X		
Opbouwverlichting	X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kast(en)	X		
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires	X		
Wastafel(s)	X		
Toiletaccessoires	X		
Telefoontoestel/-installatie			
Intercom	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Stationsplein 10 B, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.stationsplein10b.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken en Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en de woningverkoop. Ons kantoor draait op betrouwbaar en persoonlijk advies in combinatie met scherpe tarieven. In tegenstelling tot de traditionele makelaar zijn wij niet plaatsgebonden en werken wij waar de klant ons nodig heeft. Het kan dus ook zomaar zijn dat wij een woning aan- of verkopen tussen Utrecht en Arnhem of Amersfoort en Veenendaal in (of zelfs daarbuiten).

Hypotheekadvies

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we jou als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten uit meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers adviseren en dat is meer dan dat je bij een gemiddeld hypotheekshop of bank aangeboden zou krijgen. Heb je al eens geïnformeerd naar jouw financiële mogelijkheden? Wij helpen jou graag verder. Ook in de avonduren staan wij voor jou klaar.

Aankoopbegeleiding

Wil je deskundig advies en persoonlijke begeleiding tijdens jouw aankoop? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij gaan met jou mee met een bezichtiging en we adviseren jou van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van jouw woning

Zoals je misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers, maken goede en complete brochures, je werkt met een vast contactpersoon en we werken tegen scherpe tarieven. Ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe all-in prijs. Een professionele fotograaf, Funda compleet, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zitten bij ons al standaard in het pakket.

3-in-1 Pakket

Met het 3-in-1 Pakket bieden wij woningverkoop, een hypotheek naar keuze en aankoopbegeleiding aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Vraag gerust naar de mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

 **JAN ZEGERS**
HYPOTHEEK & MAKELAARDIJ